

PÖÖRDUMINE ja ETTEPANEK VOLITUSE ALLKIRJASTAMISEKS

Kellelt: MTÜ Kaansoo Jahiselts
Kellele: Riigimetsa Majandamise Keskus
Kuupäev: 24. oktoobril 2025. a
Teema: Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse loa nr JPKL-524883 kehtetuks tunnistamine

Lugupeetud **Riigimetsa Majandamise Keskus!**

Advokaadibüroo Lepmets & Nõges kliendiks on MTÜ Kaansoo Jahiselts (edaspidi **Kaansoo**), kelle nimel ja volitusel pöördun Teie poole alljärgnevas.

I. Faktilised asjaolud

1. Kaansoo esitas 08. septembril 2025. a Keskkonnaametile taotluse Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse loa nr JPKL-524883 kehtetuks tunnistamiseks JahiS § 20 lg 2 p 2 alusel. Viidatud sätte kohaselt tunnistatakse jahipiirkonna kasutusõiguse luba kehtetuks, kui maaomanikud, kellele kuulub vähemalt 51 protsenti jahipiirkonna jahimaa kinnisasjadest ning vähemalt 51 protsenti jahimaa pindalast, on selleks esitanud ühise taotluse.
2. Kaansoo jahipiirkonna pindala on 14 560ha, millest RMK jahimaa kinnistutega on hõlmatud 9533,42ha ning eramaaomanike jahimaa kinnistutega on hõlmatud 5 026,58ha (14 560 - 9533,42). Kaansool on sõlmitud jahipidamiseks maakasutuslepinguid maaomanikega 3 319,84ha osas ehk **66,04%** eramaaomanike jahimaa kinnistute kogumahust (lisa 1). **Sellest on omakorda 3 189,95ha ulatuses eramaaomanikke, ehk 63,46%, on andnud Kaansoole volituse, et esitada ühine taotlus jahipiirkonna kasutusõiguse loa kehtetuks tunnistamiseks JahiS § 20 lg 2 mõttes, sest 63,46% jahimaa eramaaomanikest ei ole rahul hetkel luba omava isiku tegevuse / tegevusetusega.** Vajalik protsent (51%) on täidetud ka kinnistute arvu poolest.

II. Ettepanek volikirja allkirjastamiseks

3. Kuivõrd RMK jahimaa kinnistutega on hõlmatud 9 533,42ha 14 560ha'st, siis ei pruugi Keskkonnaamet nõustuda jahimaa eramaaomanike ühise taotluse rahuldamisega, sest eramaaomanike jahimaa kinnistute maht hektarite mõttes on 34,52%.

4. RMK on teatanud, et ta kohtleb kõiki isikuid jahipidamiseks maakasutuslepingute sõlmimisel ja taotluste esitamisel võrdselt. Seepärast teeb Kaansoo RMK-le ettepaneku allkirjastada vastav volitus, et ka RMK liituks ühistaotlusega JahiS § 20 lg 2 p 2 mõttes. Kaansoo selgitab järgmist.
5. Olukorras, kus **63,46%** eramaaomanikke jahimaa pindala mõttes ei ole rahul hetkel luba omava isiku tegevuse / tegevusetusega ja soovivad oma õiguste huvides esitada taotluse hetkel kehtiva loa kehtetuks tunnistamiseks, on erapooletuse mõttes põhjendatud, et ühistaotlusega liitub ka RMK. RMK on erapooletu juhul, kui ta käitub nii nagu enamus soovivad. Kui RMK soosiks vähemust ning jahiseltsi, kellel on vähemuse toetus, siis ei käituks RMK erapooletult. Seda eriti olukorras, kus enamus jahimaa eramaaomanikke näevad probleemi hetkel luba omava isiku tegevuses, käitumises ja suhtumises. Näiteks on mitmed eramaaomanikud keelanud luba omaval isikul jahi pidamise eramaaomanike kinnistutel. **Sellele vaatamata on luba omav isik jätkanud kõnealustel kinnistutel jahipidamisega. Hetkel luba omav isik ei arvesta eramaaomanike soovide ega huvidega, vaid lähtub üksnes enda huvidest.** Nii see olla ei tohiks. Seepärast soovivadki jahimaa enamus eramaaomanikke, viimase abinõuna, esitada JahiS § 20 lg 2 mõttes ühistaotluse Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse loa nr JPKL-524883 kehtetuks tunnistamiseks ning paluvad selleks ka RMK abi.
6. Kaansoo palub RMK-l teatada, kas nad allkirjastavad vastava volituse oma blanketile või soovib RMK, et selle saadaks RMK-le tutvumiseks ja allkirjastamiseks Kaansoo?
7. Kuivõrd sügisene jahihooaeg on ca poole peal ning hetkel luba omav isik tegutseb omal äranägemisel, siis on vastavasisulise taotluse esitamisega kiire. Seepärast palub Kaansoo käesolevale pöördumisele vastata esimesel võimalusel, kuid **hiljemalt 31. oktoobril 2025. a.**
8. Kaansoo lisab, et kui hetkel kehtiv Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse luba nr JPKL-524883 on kehtetuks tunnistatud, siis algab uus taotluste esitamise voor, mille tulemusel saab Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse Kaansoo ehk isik, keda soovivad jahipidajaks **66,04%** eramaaomanikest eramaaomanike jahimaa kinnistute mahust.
9. Küsimuste korral pöörduge palun Kliendi lepingulise esindaja, vandeadvokaat Tauri Tigasson-i poole, kirjutades e-postile tauri@leno.ee.

Lugupidavalt

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeadvokaat Tauri Tigasson

MTÜ Kaansoo Jahiseltsi lepinguline esindaja